
A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Členění zprávy je podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., změna 62/2013 Sb., vyhláška č. 405/2017 Sb.

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Zázemí pro návštěvníky Zámku Blansko
Místo stavby: Zámek 1/1, 678 01 Blansko
Katastrální území: Blansko [605018]
Parcela č.: st. 35/5, st. 35/6, st. 36/1, 31/1, 1747
Předmět: Dokumentace pro provádění stavby

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Majitel: Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko
Stavebník: Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel: studio AEIOU s.r.o., Husova 355/13, 602 00 Brno, info@aeiou.cz
IČ: 04681835
Hlavní projektant: Ing. Jakub Staník (ČKAIT 1006434, IP00)
Elektro: Ing. Tomáš Novotný (ČKAIT – 1006608, IE02)
Zdravotně technické instalace: Ing. Zdeněk Vaněrka (ČKAIT – 1007091, TE02)

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Členění stavby na stavební objekty:

SO 01 – Hygienické prostory

Stavba nemá technická a technologická zařízení.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Byly provedeny průzkumy:

- fotodokumentace místa stavby - Ing. arch. Jan Vojtíšek
- zaměření stávajících prostor- Ing. Jakub Staník, Ing. Martin Veřmiřovský

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Členění zprávy je podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., změna 62/2013 Sb., vyhláška č. 405/2017 Sb.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek, na kterém se zámek nachází je oproti přilehlé ulici Dolní Pálava vyvýšen. Uvnitř areálu je terén svahován a zpevněné plochy kopírují stávající sklon terénu. Nachází se v katastrálním území Blansko.

Jedná se o stavební úpravy hygienických prostor v interiéru zámku, tudíž záměr nijak nenarušuje charakter okolní zástavby.

b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Pozemek se nachází dle platného územního plánu města Brna v ploše čistého bydlení – BC a je v zastavěném území obce.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimky nejsou požadovány.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V rámci prováděcí dokumentace nebylo žádáno o stanoviska či rozhodnutí dotčených orgánů státní zprávy a správců či vlastníků sítí.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byly provedeny průzkumy:

- fotodokumentace místa stavby
- zaměření stávajícího stavu

f) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemek se nachází dle platného územního plánu města Brna v ploše čistého bydlení – BC a je v zastavěném území obce.

Stavba není v seismické oblasti. Nejsou evidovaná žádná další omezení. Pozemek není limitován ochranným pásmem letiště. Stavba se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace a nemovité národní kulturní památky.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v aktivní zóně záplavového území. Stavba se nenachází v poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy nemají vliv na okolní stavby a pozemky. Stavební práce budou provedeny ze standardních materiálů a pro výstavbu se uvažuje se standardními technologickými postupy. Odtokové poměry v území nebudou měněny.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební úpravy nevyžadují asanaci, demolici a kácení dřevin.

j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

V závislosti na rozsahu není řešeno.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba je napojena na dopravní a technickou infrastrukturu pomocí stávajících přípojek a stávajícím dopravním napojením.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Není předpokládáno.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Parcelní čísla: **2892, 2893/1**

číslo pozemku	majitel	adresa		
31/1	Město Blansko	Nám. Svobody 32/3	67801	Blansko
St. 35/5	Město Blansko	Nám. Svobody 32/3	67801	Blansko

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavební úpravy respektují ochranná pásma inženýrských sítí. K stavbě se nevztahují žádná další ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího využívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby. Současný stav odpovídá stáří objektu. Svislé i vodorovné konstrukce jsou bez statických poruch a změn.

b) Účel užívání stavby

Stavba je určena k bydlení.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy hygienických prostor (SO 01) jsou v souladu s technickými požadavky na stavby dle vyhlášky č.268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Budou respektovány podmínky dotčených správců inženýrských sítí.

f) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Není řešeno.

g) stávající a navrhované parametry stavby

Navrhovanými stavebními úpravami nedojde k navýšení parametrů stavby.

h) základní bilance stavby

Výpočet potřeby vody (dle vyhlášky č.120/2011Sb):

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:

Třída energetické náročnosti budovy:

Není součástí dokumentace.

i) Základní předpoklady výstavby

Stavební úpravy hygienických prostor budou provedeny najednou, odbornou stavební firmou.

Začátek výstavby – 08/2024

Ukončení výstavby – 10/2024

Doba výstavby – 2 měsíců

j) orientační náklady stavby

Nejsou známy.

V Brně 05.02.2024

Ing. Martin Veřmiřovský